

DEBATOPLÆG

Indkaldelse af ideer og forslag til planlægning og miljøkonsekvensrapport for:

NORRECCO – LYNGE

Anlæg til modtagelse og behandling af affald



Dato: 23. marts 2018

Sagsnr. 17/7193

Sagsbehandler:
Morten Teglsbo Jensen

Direkte telefon:
48 12 66 63



Indledning

Allerød Kommune har startet en proces sammen med Norrecco A/S, hvor udgangspunktet er, at der skal udarbejdes en lokalplan for området, der muliggør at virksomheden kan opretholde sine aktiviteter på området – Stensøvej 2, Matr.nr. 3a. Lynges By, Lynges og 24 Uggeløse By, Uggeløse. Projektet kræver ligeledes kommuneplantillæg, miljøvurdering, samt miljøgodkendelse.

Med dette debatoplæg startes en høring, som skal give input til arbejdet med miljøvurderingen og kommuneplantillægget. Høringen foretages på baggrund af planlovens § 23c, stk. 1 om indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg, samt miljøvurderingslovens §32 stk. 1 nr. 2 og § 35 stk. 1 nr. 2 om hvad miljøvurderingen skal indeholde.

Baggrund

Norrecco A/S, der er beliggende på Stensøvej 2 i Lynges, modtager og behandler blandet bygge- og anlægsaffald m.m.



Kort 1 viser virksomhedens beliggenhed

Virksomheden blev etableret på lokaliteten i 2001.

I statens landsplandirektiv for hovedstadsområdet (Fingerplanen) har virksomhedens område været omfattet af arealreservationer for en grøn kile og en transportkorridor for en eventuel kommende Ring 5.



Virksomhedens aktiviteter har derfor været baseret på midlertidige miljøgodkendelser, og i den senest forlængelse af miljøgodkendelsen er det forudsat, at aktiviteterne bringes til ophør inden udgangen af 2018.

Ved en revision af Fingerplanen i 2017 er virksomhedens område taget ud af arealreservationen for den grønne kile, og der er åbnet op for, at Allerød Kommune undersøger mulighederne for, at virksomheden kan opretholde sine aktiviteter på lokaliteten indtil der måtte være behov for at inddrage arealet til en kommende Ring 5.

Med baggrund heri har Norrecco A/S den 5. juli 2017 indsendt ansøgning om fortsat at kunne modtage og behandle affald på lokaliteten. Ansøgningen, der er indsendt i henhold til miljøvurderingsloven¹, indeholder en nærmere redegørelse for virksomhedens indretning og drift - i det følgende benævnt "projektet".

Allerød Kommune har truffet afgørelse om, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bestemmelser om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport og miljøvurdering af planen.



Projektet

Virksomheden er i overensstemmelse med gældende miljøgodkendelse indrettet for modtagelse og behandling af blandet bygge- og anlægsaffald m.m. Miljøgodkendelsen åbner ikke mulighed for modtagelse og behandling af farligt affald.

Hovedparten af det modtagne affald vil, som hidtil, bestå af beton, tegl og blandet bygge- og anlægsaffald. Herudover ønsker virksomheden også fremover at kunne modtage affald i form af metal, plast, træ og papir/pap m.m.

Affaldet opbevares og håndteres på befæstede arealer, som i dag består af et ca. 18.000 m² stort areal befæstet med beton og et ca. 7.500 m²

¹ Bekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



stort areal belagt med SF-sten. Regnvand fra de befæstede arealer nedsiver i dag på området. Her ud over opbevares der rene stenmaterialer, beton og tegl til nedknusning, nedknust beton og tegl, samt have- og parkaffald på et ubefæstet areal.

Virksomheden vil være i drift på ugens hverdage i tiden kl. 06.00 – 17.00 og lørdage kl. 07.00 – 14.00. Til- og frakørsel vil finde sted via Stensøvej og Nymøllevej.

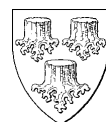
Virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i forbindelse med den nævnte revision af Fingerplanen har Allerød Kommune tilkendegivet overfor Erhvervsstyrelsen, at det forventes, at forsat drift vil være betinget af:

- at der etableres tæt belægning på hovedparten af virksomhedens areal,
- at nedsivning af det rensede overfladevand som udgangspunkt ikke vil blive tilladt, og
- at regnvand fra befæstede arealer vil skulle renses og forsinkes, inden det ledes til kloak eller recipient

Kommunen har endvidere tilkendegivet, at der skal etableres afskærmning med henblik på, at de til enhver tid gældende grænseværdier for støj, støv og lugt i omgivelserne vil kunne overholdes.

Det er i virksomhedens ansøgning oplyst, at der vil blive truffet foranstaltninger til sikring af, at oplag og håndtering af affald alene vil finde sted på kørefaste, tætte belægninger med kontrolleret afledning af overfladevand. Yderligere ca. 15.000 m² af grunden forventes derfor befæstet med fiberbeton. I forbindelse hermed ønskes der mulighed for at ændre den nuværende indretning af virksomheden.

For så vidt angår afledningen af overfladevand fra befæstede arealer er virksomheden indstillet på, i samråd med Allerød Kommune og Allerød Spildevand A/S, at finde en løsning, der tilgodeser alle nødvendige hensyn.



I den nugældende miljøgodkendelse af virksomheden er der fastsat bestemmelser om støj, støv og lugt, der modsvarer Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier og anbefalinger på området. Ved en ændret indretning af pladsen vil der ifølge virksomhedens oplysninger blive truffet foranstaltninger til sikring af, at disse bestemmelser fortsat vil kunne overholdes.

Kommuneplan og lokalplan

Virksomheden er i Kommuneplan 2017 – 2029 for Allerød Kommune beliggende i rammeområde LU.R.07, der fastlægger områdets anvendelse til et rekreativt grønt område.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 332 for et natur- og fritidsområde i Lyng. Allerød Kommune har i december 2000 meddelt dispensation fra lokalplanen til etablering og drift af virksomhed, der modsvarer de nuværende aktiviteter på lokaliteten.

Projektets realisering vil være betinget af, at der vedtages et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Forud for udarbejdelse af Kommuneplantillægget gennemføres en idéfase, som igangsættes med denne folder og som giver offentligheden mulighed for at fremkomme med forslag til planlægningen.



Miljøkonsekvensrapport

Sagen vil skulle behandles efter bestemmelserne i miljøvurderingsloven og der vil skulle udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, der belyser den miljømæssige betydning af såvel det konkrete projekt som ændringerne af plangrundlaget.

Forud for udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten gennemføres en idéfase, som igangsættes med denne folder og som giver offentligheden mulighed for at fremkomme med forslag til de miljøpåvirkninger, som ønskes belyst i rapporten.

Miljøkonsekvensrapporten skal give tilstrækkelig viden til, at borgere og politikere kan vurdere projektets påvirkninger på mennesker og miljø. Rapporten skal endvidere sikre, at projektet bliver tilpasset omgivelserne, så påvirkningerne mindskes mest muligt.



Rapporten vil skulle indeholde en beskrivelse og vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved dels at opretholde virksomhedens aktiviteter på lokaliteten, dels at ændre det nugældende plangrundlag. De væsentligste miljøpåvirkninger vurderes på baggrund af VVM-screeningen, at være:

- Grundvand (fokusområde)
- Overfladevand
- Natur
- Støj og støvgener
- Luftforurening
- Trafikforhold
- Forhold til overordnet planlægning (Fingerplan, Kommuneplan og lokalplan 332- Lynge Natur og fritidsområde)

Ideer og forslag

Har du ideer og forslag til planlægningen for området eller bemærkninger til hvilke miljøforhold, der særligt bør søges belyst i miljøkonsekvensrapporten og miljøvurderingen, skal du sende dem til Allerød Kommune, planogbyg@alleroed.dk, senest den 18. maj 2018.

Det videre forløb

Når idefasen er afsluttet sammenfatter Allerød Kommune de indkomne ideer og forslag og med udgangspunkt heri vil kommunen udarbejde et notat, der beskriver omfanget af de oplysninger, der skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.

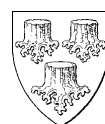
Allerød Kommune udarbejder herefter kommuneplantillæg og lokalplan for området.

Norrecco A/S udarbejder samtidig en miljøkonsekvensrapport i overensstemmelse med reglerne i miljøvurderingsloven, som kommunens skal godkende.

Miljøkonsekvensrapport, Kommuneplantillæg og lokalplan vil herefter blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger sammen med et udkast til en ny miljøgodkendelse af virksomheden.

Høringen af offentligheden forventes at kunne finde sted i foråret 2019.

Når miljøkonsekvensrapporten, planforslagene og udkastet til miljøgodkendelse har været i høring vil Allerød Kommune udarbejde en sammenfattende redegørelse, der forholder sig til de indkomne



bemærkninger, og sagen vil herefter blive forelagt til politisk behandling.

Den endelige politiske behandling af sagen vil kunne finde sted i efteråret 2019.

Spørgsmål

Hvis du ønsker at se virksomhedens ansøgning eller har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Morten Teglsbo Jensen tlf.: 48126663 eller skrive en mail til planogbyg@alleroed.dk

